



Hyr storslagna lokaler vid Norrköpings nya infart

Följ Strömmen, flytta in hos oss

STRÖMMA 
Företagscenter



500 meter till nya
avfarten från E4

Vi anpassar lokal,
hyra och kontraktstid
efter dina behov.

Det är här det händer.
Nu och i framtiden!



Ditt guldläge

Norrköping växer och det snabbt. När höghastighetsjärnvägen Ostlänken byggs kommer området runt bland annat Butängen att förändras helt.

Samtidigt händer det spännande saker i de västra delarna av staden. I Bråvallaområdet planeras för både nya verksamheter och bostäder. Redan i början av 2016 börjar trafikplatsen med en ny avfart från E4:an att byggas.

I Strömma Företagscenter på Kabelvägen är du på plats när Norrköpings karta ritas om. Nu är det läge att flytta hit! Här finns allt du och din verksamhet behöver. Generösa ytor, lokaler för lager, produktion eller kontor. Totalt hela 42 000 kvm i två våningsplan samt entrésol för kontor. Att hyra lokal eller kontor i Strömma Företagscenter ger dig möjlighet att verka i en företagarmiljö där det händer spännande saker. Både inne i huset och i området omkring. Motala Ström passerar förbi precis utanför, de stora ytorna inomhus matchas av ett 28 000 kvm stort område utanför där det finns parkeringsplatser, lastzoner och andra utomhusytor. Rymligt och storslaget är ledorden.

Redan nu är delar av lokalerna uthyrda. Men det finns plats för fler företag.

Följ Strömmen - kom hit och utvecklas med oss.

Staffan Brundin

Strömma Företagscenter AB



De mörkgrå vägarna är de nya avfarterna från E4:an.

Vad passar ditt företag?

42 000 kvm ger dig möjligheter

ENTRÉSOL

VARUHISS

PLAN TVÅ

VARUHISS

LJUSGÅRD

GENOMGÅENDE

VARUHISS

MARKPLAN

PORT x 3

LASTINTAG x 2

VARUHISS

LJUSGÅRD

GENOMGÅENDE

VARUHISS

PORT x 2

PORT x 1

LASTKAJ

ENTRÉ

KABELVÄGEN

MARKPLAN

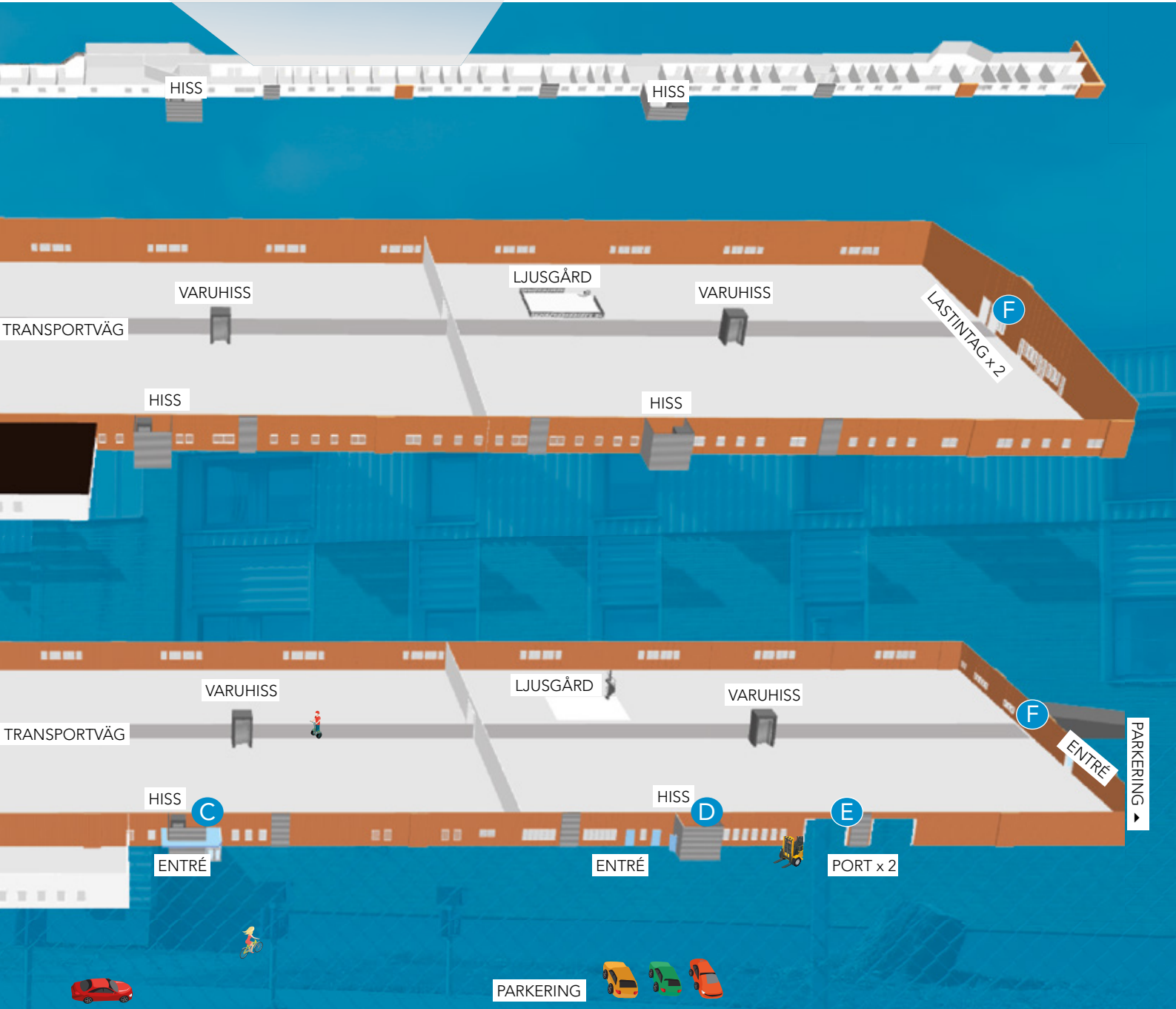
Här finns flera lastplatser och infartsportar i markhöjd samt hissar, med stor kapacitet, till övre plan. Genom hela huset finns en transportväg som nås från portar, hissar och lastintag.

Här finns även två ljusgårdar med trappor och ljusinsläpp från övre plan. Takhöjd 4–5 meter (vid del A ca 8–11 meter).



ENTRÉSOL

Här finns utmärkta lokaler för kontor och konferens. I dagsläget finns ett antal kontor i storleken 12-30 kvm men självklart kan de göras större eller mindre efter era behov.



PLAN TVÅ

Nås enkelt via hissar och trappor. Det går också lätt att hålla kontakt med markplan via ljusgårdarna. På detta plan finns två lastintag. Genom hela huset finns en transportväg som nås från hissar och lastintag. Takhöjd 6–10 meter.

PARKERING

Vid Strömme Företagscenter finns mycket goda parkeringsmöjligheter. Perfekt för företag med många anställda eller besökande kunder. Huvudparkeringen är belägen mellan byggnaden och Kabelvägen.



Vi tänker stort – flexibla lokaler för nutid och framtid

LAGER

Ett lager kräver yta. Det finns det gott om här. Takhöjden är 4–11 meter, perfekt för lagerverksamhet. Dessutom finns flera portar med lastkajer.



PRODUKTION

Öppna ytor gör Strömma Företagscenter till den idealiska platsen för din produktion. Här finns flexibla ytor för all slags verksamhet.



KONTOR

Vi har kontor för olika sorters verksamheter. Enmansföretag eller större. Du kan även hyra kontor i anslutning till din verksamhet i byggnaden. Rum från 12 kvm och uppåt. Fikarum, konferensrum och handikapptoiletter ingår.

10 ANLEDNINGAR

Varför Strömma Företagscenter?

1. Du gillar läget. Du hyr din lokal i ett expansivt område som bara blir mer och mer attraktivt. Det är här det händer. Nu och i framtiden! Norrköpings kommun planerar och underlättar för bygge av bostäder och olika verksamheter i området.

2. Du blir lättillgänglig. Dina kunder, leverantörer och liknande når dig enkelt med den nya avfarten från E4:an, som ligger enbart 500 meter bort. Ytorna vid byggnaden är generösa med flera lastplatser.

3. Du hyr på dina villkor. Vi kommer överens om vad som ska ingå i din hyra samt eventuella hyresgästanpassningar. Här har du chans att förverkliga dina idéer.

4. Du får mycket för pengarna. Vårt motto är att erbjuda prisvänliga hyror, individuellt anpassade efter dig och dina behov.

5. Du får goda grannar. Du blir en del av något stort. 42 000 kvm fulla av idéer, innovationer och möjligheter. När du behöver något kan du låna det av grannen. Du kan inleda samarbeten som utvecklar både dig och någon annan i huset.

6. Du får en stabil hyresvärd. Vi har ägt fastigheten sedan 90-talet då Ericsson bedrev verksamhet här. Att driva fastigheter har varit en av våra specialiteter sedan slutet av 80-talet.

7. Du får flexibilitet. Vi anpassar både lokal, hyra och kontraktstid efter vem du är som hyresgäst och vad just du behöver. Här finns öppna ytor, ytor med generös takhöjd och kontorsrum i olika storlekar.

8. Du får mer än bara yta. Nära city, men ändå med alla bekvämligheter exempelvis egen parkeringsplats. I fastigheten finns dessutom ett gym.

9. Du får fräscha lokaler. Fasaden och invändiga ytskikt är renoverade på senare år. Därför finns det en bra grund att bygga från när vi utformar dina ytor.

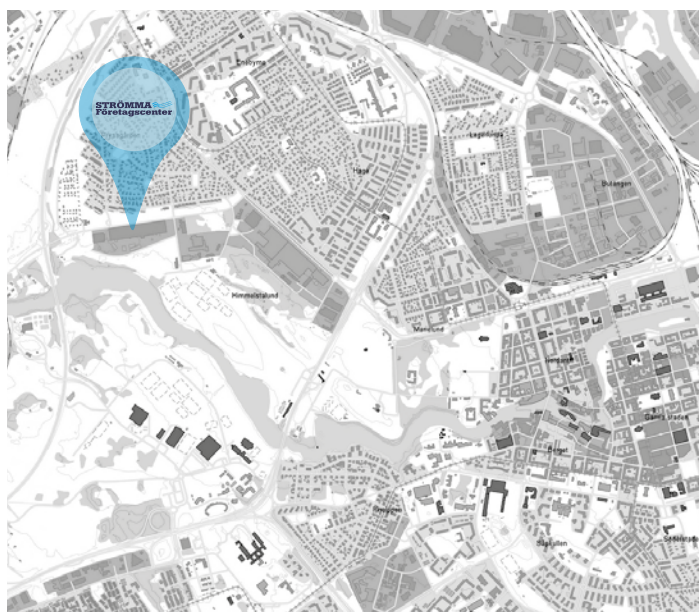
10. Du får möjligheten. Vi är öppna för alla sorters hyresgäster. Mindre, medelstora och större företag. Välkommen vem du än är!



STRÖMMA FÖRETAGSCENTER AB

Strömma Företagscenter AB är ett helägt dotterbolag till Gabrielsson Invest AB. Under 1990-talet förvärvade vi fastigheten, som går under beteckningen Regulatorn 4. I den anrika byggnaden har det huserat flera verksamheter som varit tongivande i Norrköpings historia. 1965-1992 bedrev textilbolaget Strömma tillverkning och utveckling i fastigheten. I mitten av 1990-talet flyttade telebolaget Ericsson in och drev produktion. Några år efter att produktionen upphörde, runt sekelskiftet, lämnade företaget fastigheten.

Läs mer på strommaforetagscenter.se och giab.se



För visning och förutsättningslöst möte, kontakta:

Staffan Brundin
011-496 01 47
staffanb@strommaforetagscenter.se

Greger Månsson
070-746 00 50

Strömma Företagscenter AB

Kabelvägen 17-19

602 10 Norrköping

strommaforetagscenter.se

Följ Strömmen, flytta in hos oss

STRÖMMA 
Företagscenter